



Gakken

2025 年 11 月 11 日
国立大学法人 神戸大学
株式会社学研ホールディングス
株式会社 学研ココファン

News Release

神戸大学名谷キャンパスにて「大学連携 CCRC」事業を推進

神戸大学と学研グループが高齢者と学生の多世代共生と

トータル・ヘルスケア・サイエンスの拠点を共同開発

国立大学法人 神戸大学（兵庫・神戸市/学長：藤澤正人／以下、「神戸大学」）と株式会社 学研ホールディングス（東京・品川／代表取締役社長：宮原博昭）のグループ会社、株式会社 学研ココファン（東京・品川／代表取締役社長 兼 COO：森 猛／以下、「学研ココファン」）は神戸大学名谷キャンパスの土地活用事業（以下、本事業）に関する基本協定（以下、本協定）を締結しました。本事業は、神戸大学が公募を実施し、学研ココファンが優先交渉権を得て、この度の協定締結に至ったものです。両者は本協定に基づき、「大学連携 CCRC（Continuing Care Retirement Community）」の拠点開発に向けて連携を進めてまいります。開業は 2027 年 9 月の予定です。

神戸大学は、1902（明治 35）年に設置された「神戸高等商業学校」を源流とし、「真摯・自由・協同」の学風のもと、「学理と実際の調和」を建学の精神として発展を続けてきました。現在では、人文・人間科学系、社会科学系、自然科学系、生命・医学系の 4 つの学術分野を核に、11 学部 15 大学院を擁する総合大学として国内屈指の規模を誇ります。さらなる進化に向け、「知と人を創る異分野共創研究教育グローバル拠点」を長期ビジョンに、特色と強みを持ち、地域と世界に貢献する世界トップレベルの研究教育拠点を形成すべく、「デジタルバイオ&ライフサイエンス・リサーチパーク（DBLR）」を設立し、DBLR で生み出されたイノベーションを社会実装化などの取組を大学全体へと展開することで、グローバル・イノベーション・キャンパスと変革することを目指しています。

学研グループは、全国に 600 を超える高齢者住宅・認知症高齢者グループホーム等を展開しています。0 歳から 100 歳を超える高齢者まで、多世代が支え合う「学研版地域包括ケア」の考えのもと、地域課題に応じて様々な街づくりを展開してきました。子育て支援・教育・医療・高齢者支援・多世代地域交流などの機能を組み合わせた複合型拠点を、自治体等との連携を通じて展開し、子どもから高齢者までが地域の中で安心して暮らし続けられる街づくりを進めています。

本事業は、超高齢化社会における人間の健康・幸福に関する世界的な研究拠点であり、認知症予防で数多くの先進的実績のある神戸大学大学院保健学研究科が設置されている名谷キャンパスにおいて、神戸大学の教育・研究機能と学研グループが全国で展開する高齢者住宅・認知症ケア事業の知見を融合させた、多世代共生の街づくりを目指すものです。拠点内には、サービス付き高齢者向け住宅、介護付き有料老人ホーム（※）、認知症グループホーム（※）、学生マンション、交流ホール、大学研究室などを整備予定です。高齢者と学生が共に暮らし、学び、交流することで学生も高齢者も、多世代が活躍する拠点を目指します。また、トータル・ヘルスケア・サイエンスの拠点として、認知症ケアや福祉の研究フィールドとしての活用も考えており、企業や自治体との連携も視野に入れています。認知機能や ADL の維持・向上に向けたアプローチ、AI・DX を活用したケア手法などの分野で、新たなケアモデルの開発を進めてまいります。これらの取り組みにより、誰もが共に暮らせる社会、多世代が安心して暮らせる、持続可能な街づくりのモデルとして発展させてまいります。

※介護付き有料老人ホーム、認知症グループホームは、指定事業（多くの場合は、自治体による公募制）のため現段階で開設が決まったものではありません。神戸大学と学研ココファンが構想しているもので

す。

拠点概要

住所	〒654-0142 神戸市須磨区友が丘 7 丁目 10-2
アクセス	神戸市営地下鉄「名谷」駅から徒歩約 15 分 神戸市バス「友が丘中学校前」下車より徒歩約 4 分
建物構造	鉄骨造地上 5 階建て
敷地面積	3,634.79 m ²
延床面積	6,371.99 m ²
設計	株式会社シスケア
施工	未定

■国立大学法人 神戸大学について

<https://www.kobe-u.ac.jp/ja/>

- ・学長：藤澤 正人
- ・法人設立年月日：2004 年 4 月 1 日（創立：1902 年）
- ・所在住所：〒657-8501 兵庫県神戸市灘区六甲台町 1 番 1 号
- ・電話番号：078-881-1212（代表）
- ・事業内容：・教育、研究、国際交流、産官学連携、地域連携

■株式会社学研ココファン（Gakken Cocofump Co., Ltd.）について

<https://cocofump.gakken.co.jp/>

- ・代表取締役社長 兼 COO：森 猛
- ・法人設立年月日：2008 年 5 月 15 日
- ・所在住所：〒141-8420 東京都品川区西五反田 2 丁目 11 番 8 号
- ・電話番号：03-6431-1860（代表）
- ・事業内容：・サービス付き高齢者向け住宅および有料老人ホーム等の
企画・開発・運営、指定居宅サービス事業
(訪問介護、居宅介護支援、通所介護、短期入所生活介護、その他)
 - ・フランチャイズ事業
 - ・不動産賃貸に関する事業
 - ・その他付帯する一切の事業
 - ・介護・保育の人材養成事業

【全国 233 拠点 学研の高齢者向け住宅「ココファンシリーズ」】

教育・出版の学研グループが 2004 年にスタートした高齢者支援事業の主力サービス。

スタッフ動線の効率性を重視した設計や運営ノウハウにより、サラリーマン世帯向けの価格帯を実現しました。また、24 時間 365 日安心安全の環境、必要に応じて受けられる介護サービスなど、将来まで安心の住まいを提供することをコンセプトとしています。サービス付き高齢者向け住宅を中心に、現在では 233 拠点で展開。(2025 年 11 月現在)

■学研ホールディングスについて

<https://www.gakken.co.jp/>

1946 年創業の教育・医療福祉関連事業を展開する持株会社。教育分野では、「学研教室」を始めとする教室・学習塾事業、「科学」と「学習」に代表される学習教材の出版コンテンツ事業、教科書・保育用品など園・学校事業を、医療福祉分野では、サービス付き高齢者向け住宅事業や認知症グループホーム事業、保育園・学童などの子育て支援事業を展開。グローバル 150 か国以上で教育・医療福祉に関わる活動を行っています。2023 年 11 月、新たに掲げた大志（Aspiration）「人の可能性をどこまでも追求する会社へ」の実現を目指し、子どもから学生、社会人、シニアまで、あらゆる世代の好奇心に寄り添い、すべての人の挑戦を応援する企業として、人と社会の可能性の拡大に貢献してまいります。2024 年 9 月期売上高 1,855 億円、連結子会社 79 社。東京証券取引所プライム市場上場（証券コード：9470）。

【本リリースについてのお問い合わせ先】

国立大学法人 神戸大学 総務部 広報課

TEL: 078-803-5083 Mail: ppr-kouhoushitsu@office.kobe-u.ac.jp

株式会社学研ココファン 戦略本部 広報室

TEL.03-6431-1863 E-mail/ info-hd-pr@cocofump.co.jp