

株式会社 学研ココファン

## ご高齢者が住み慣れた地域で安心して暮らし続けられる住まい 学研の高齢者住宅「ココファン上水前寺」新規オープン



▲外観



▲食堂



▲居室

株式会社学研ホールディングス(本社:東京都品川区/代表取締役社長 宮原博昭)のグループ会社で、高齢者支援事業を行っている株式会社学研ココファン(本社:東京都品川区/代表取締役社長兼 COO 森猛)は、2022年6月1日にサービス付き高齢者向け住宅「ココファン上水前寺」(以下「当住宅」)をオープンしました。当住宅は熊本市内において、ココファンシリーズ9棟目の開設となります。

### ココファン上水前寺の主な特徴

■**選べる3タイプの居室と、訪問介護事業所併設で、生活ニーズに合った暮らしが実現**

当住宅の居室は18.24㎡~36.48㎡までの3タイプがあり、1人の入居でも、夫婦での入居でも、幅広いニーズに対応できる住宅です。また、必要に応じて併設している訪問介護事業所の訪問介護サービスも利用可能です。また、近隣にあるグループ会社の訪問看護事業所のサービスも利用できます。

ライフスタイルや身体の状態に合わせ、元気な方から介護が必要な方まで、安心して過ごせることが大きな特徴です。

■**交通アクセスも便利な住環境**

当住宅は、熊本市中央区の住宅街に位置しています。

市電「水前寺公園駅」へは徒歩で12分、水前寺公園までのアクセスもよく、暮らしやすい環境です。

### 365日24時間ケアスタッフが常駐、「暮らし」に寄り添う住まい

当住宅は24時間ケアスタッフが常駐しており、「夜中に具合が悪くなってしまった」「転んでケガをしてしまった」などの緊急時でもしっかりと対応が可能です。また、定期的な安否・状況確認やフロントサービスを基本サービスとして提供。ご入居者が安心して過ごすことができる環境が整っています。

また、バリアフリー設計、入口を入ってすぐの広い食堂スペースや眺望のよい居室フロアなど、ハード面でも快適な環境を実現した住まいです。ご高齢者1人1人の「住まい方」に寄り添う住宅として、今後も熊本市でご入居者の暮らしを支えていきます。

今後も当社は、良質な高齢者住宅の供給とサービス提供を通し、誰もが年齢を重ねても不安なく生活し続けることができる環境づくりに貢献していきます。

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社学研ココファン 経営企画部 広報チーム

TEL:03-6431-1863 / FAX:03-6431-1864 E-mail: info-hd-pr@cocofump.co.jp

## 物件参考資料

### 全国 182 拠点、学研の高齢者向け住宅「ココファンシリーズ」

教育・出版の学研グループが 2004 年にスタートした高齢者支援事業の主力サービス。スタッフ動線の効率性を重視した設計や運営ノウハウにより実現したサラリーマン世帯向けの価格帯・24 時間 365 日安心安全の環境・必要に応じて受けられる介護サービスなど、将来まで安心の住まいを提供することをコンセプトとしています。サービス付き高齢者向け住宅を中心に、現在では 182 拠点でサービス提供を行っています。(2022 年 6 月 1 日現在)



### ■ココファンシリーズ 共通の特徴

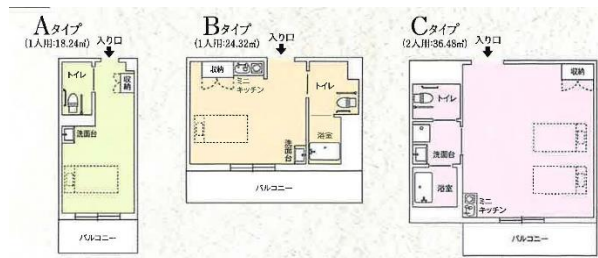
生活スタイルや身体の状態に合わせて複数タイプの住戸があります。1人暮らしはもちろん、夫婦で入居したい高齢者のニーズにも応えています。洗浄機能付きトイレ、洗面、ナースコール等は全住戸に標準装備。キッチンや収納など生活に便利な設備も用意しています。



1 人用住戸



2 人用住戸(イメージ)



住戸タイプ(イメージ)



共用食堂(イメージ)

和食を中心に、管理栄養士監修の栄養バランスのとれた食事を 1 食からオーダーできます。



共用洗濯室(イメージ)

予約制で自由に使用できます。利用料は共益費に含まれています。



事務所(イメージ)

24 時間ケアスタッフが常駐。多職種連携で入居者の情報を把握・共有しサポートします。

### ■入居者の安全・安心な生活を支えるサービス提供

入居者の自立した生活を支えながら、さらに快適で安全に過ごすことができるよう、各種サービスを提供します。

- ① 介護サービス・・・自社で運営する訪問介護事業所を併設しています。
- ② 生活支援サービス・・・24 時間対応の緊急対応サービス、生活支援、定期的な安否確認、ゴミ出し、フロントサービス 他
- ③ 食事サービス・・・希望に応じて、朝・昼・夕の食事を提供しています。

### ■サービス付き高齢者向け住宅「ココファン上水前寺」概要

- 所在地 〒862-0950 熊本県熊本市中央区上水前寺 1-10-7
- 交通 『熊本駅』から車で30分、市電『水前寺公園』徒歩 12 分
- 総戸数 48 戸(1 人用 46 戸/2 人用 2 戸)
- 共用部 食堂・多目的トイレ・脱衣室・相談室・洗濯室・ラウンジ・個浴室・介護浴室
- トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・スプリンクラー・緊急通報装置・リズムセンサ(一部)・ミニキッチン(一部)・浴室(一部)・室内洗濯機置き場(一部)
- 敷地面積 585.24 m<sup>2</sup> ● 延床面積 2,049.19 m<sup>2</sup>
- 居室面積 18.24 m<sup>2</sup>~36.48 m<sup>2</sup> ● 構造 RC 造地上 6 階建

- 併設施設 訪問介護事業所

- 開業日 2021 年 2 月 1 日

#### 「ココファン上水前寺」料金

- 敷金 家賃の 2 ヶ月分
- 月額合計 111,514 円~182,800 円(税込)

【内訳】

- 賃料 58,000 円~135,000 円
- 共益費 8,200 円~20,514 円
- 生活支援サービス費 33,000~39,600 円(税込)